

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## Peta Lokasi

Ke  
Tasik Kenyir



Sek. Keb.  
Kuala Ping



Masjid  
Kuala Ping



Mini RTC  
Kuala Ping



Nusa Idaman  
Kuala Ping Terengganu

Ke  
Matang



5.159748, 102.905242



09 666 0054

019 942 2512

www.spnb.com.my



**SPNB**

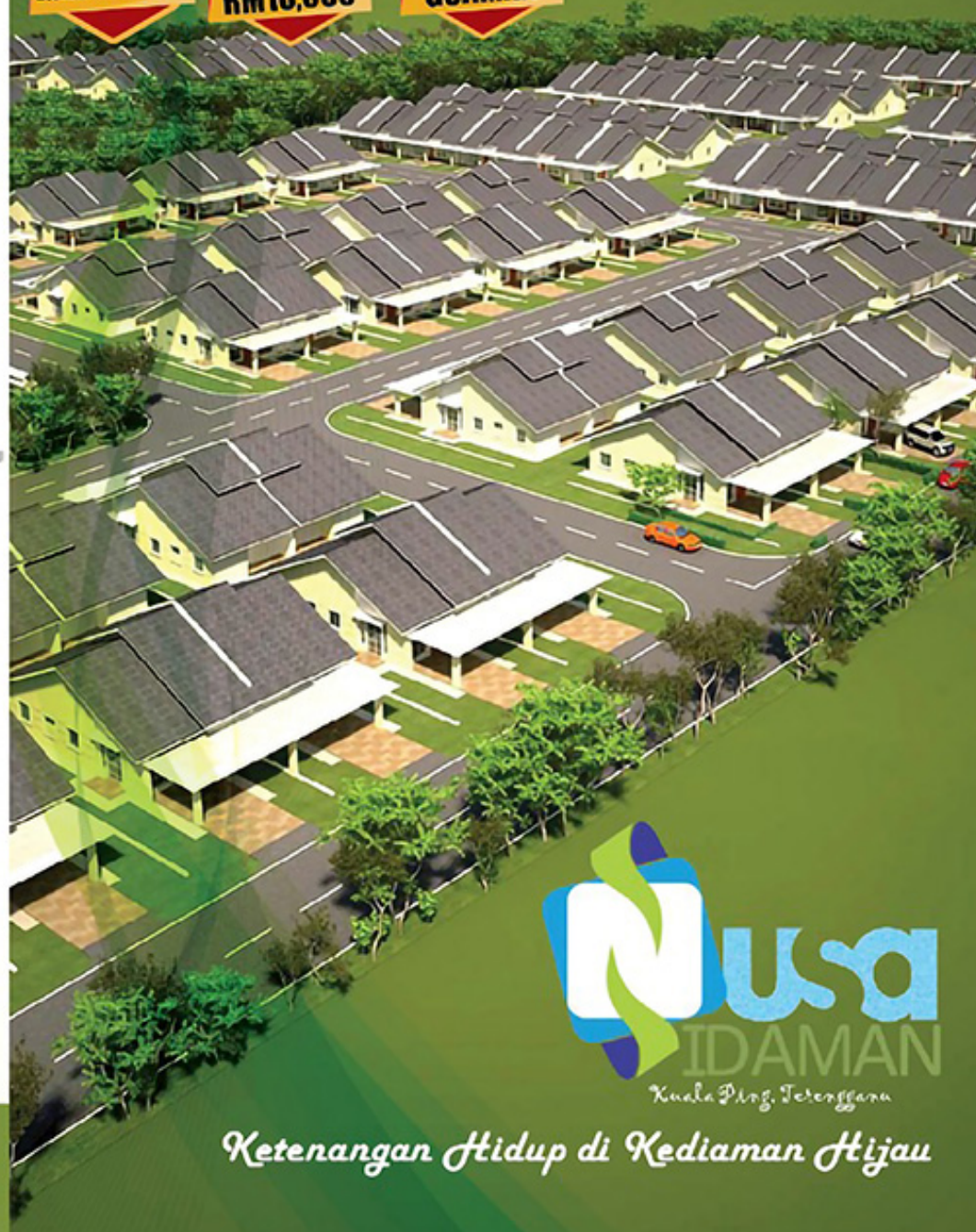
PERUMAHAN UNTUK SEMUA

Ibu Pejabat :

SPNB TINGKAT 8 WISMA PERKESO,  
JALAN TUN RAZAK, 50400 KUALA LUMPUR  
0326185555

## Kemudahsampaian

- ✓ 100 m ke Mini RTC
- ✓ 100 m ke Masjid Kuala Ping
- ✓ 2.0 km ke Sek Keb. Kuala Ping
- ✓ 4.0 km ke Politeknik Hulu Terengganu
- ✓ 14.0 km ke Sek. Men. Sains Hulu Terengganu
- ✓ 18.0 km ke Tasik Kenyir
- ✓ 18.3 km ke Kenyir Elephant Village
- ✓ 23.0 km ke MRSM Kuala Berang



*Ketenangan Hidup di Kediaman Hijau*

Tlp. Lesen Pemaju: 14456-7/05-2020/0439(1) Tempoh Sah: 09/05/2018 hingga 02/05/2020 No. Permit Bina dan Jual: 14456-7/05-2020/0439(1)  
Tempoh Sah: 01/05/2018 hingga 02/05/2020 Tarikh Dijangka: 01/05/2021 Keperluan: (i) Tanah lot tidak dibenarkan pindahmilik, dijual, dipinjam  
melainkan mendapat kebenaran Pendaftar Tanah Hulu Terengganu, (ii) Seksyen Kerpentingan, (iii) di atas tidak termasuk kepada pemilik pertama, (iv) Seksyen Pemilik  
(5) di atas tidak bertaklik kepada penerima pindahmilik pertama daripada SPNB Idaman Sdn. Bhd. bagi dipinjam kali pertama sahaja. Dibenarkan Tanah:  
Pajakan \$9 tahun sehingga 15/10/2115 Pulau Bangunan Dibina oleh Majlis Daerah Hulu Terengganu Rujukan: Pelan Bangunan Bil (12) 08-MDHTR.02/60/2017/0002  
Rumah Teres 1 Tingkat (147 unit) Muka: RM197,000 Markis: RM 753,748 Rumah Bersemar 1 tingkat (32 unit) Muka: RM 347,000 Markis: RM 200,000



## EGENIA

Rumah Teres 1 tingkat Jenis A  
20' x 60'



### Spesifikasi Bangunan

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Lepaan Batu Bata
BUMBUNG	: Genteng Konkrit
SILING	: Dalamam : Kepingan Tanpa Asbestos
TINGKAP	: Tingkap Ram Boleh Laras
PINTU	: Pintu Utama : Pintu Papan Rata : Bilik Tidur : Pintu Papan Rata : Dapur : Pintu Papan Rata : Bilik Air : Pintu PVC
KUNCI	: Set Kunci Terpilih

#### KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan	: Lepaan Simen
Bilik Tidur	: Lepaan Simen
Ruang Dapur / Bilik Air	: Jubin Seramik
Lain-Lain	: Lepaan simen

#### KEMASAN DINDING

Luar	: Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Cat Emulsi
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Ruang Dapur	: Cat Emulsi

#### KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Aluminium	: 1 unit
Basin Cucian	: 2 unit
Pancuran Rose (Shower)	: 2 unit
Pili Air	: 5 unit
Tandas Duduk	: 1 unit
Tandas Cangkung	: 1 unit

#### KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 12 unit
Punca Kipas Siling	: 2 unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 11 unit
Punca Telefon	: 1 unit

PAGAR : Pagar Berjaring

### Pelan Lantai



## DEHASIA

Rumah Teres 1 tingkat Jenis B  
20' x 60'



### Spesifikasi Bangunan

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Lepaan Batu Bata
BUMBUNG	: Genteng Konkrit
SILING	: Dalamam : Kepingan Tanpa Asbestos
TINGKAP	: Tingkap Ram Boleh Laras / Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Utama : Pintu Papan Rata : Bilik Tidur : Pintu Papan Rata : Dapur : Pintu Papan Rata : Bilik Air : Pintu PVC
KUNCI	: Set Kunci Terpilih

#### KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	: Lepaan Simen
Ruang Tamu / Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Ruang Dapur / Bilik Air	: Jubin Seramik
Lain-Lain	: Lepaan simen

#### KEMASAN DINDING

Luar	: Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Cat Emulsi
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Ruang Dapur	: Jubin Seramik

#### KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Aluminium	: 1 unit
Basin Cucian	: 2 unit
Pancuran Rose (Shower)	: 2 unit
Pili Air	: 5 unit
Tandas Duduk	: 2 unit

#### KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 12 unit
Punca Kipas Siling	: 4 unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 11 unit
Punca Telefon	: 1 unit

PAGAR : Pagar Berjaring

### Pelan Lantai





## MADHUCA

Teres 1 tingkat  
20' x 70'



### Spesifikasi Bangunan

<b>STRUKTUR</b>	: Kerangka Konkrit Bertetulang
<b>DINDING</b>	: Letaan Batu Bata
<b>BUMBUNG</b>	: Genteng Konkrit
<b>SILING</b>	: Dalam : Kepingan Tanpa Asbestos : Luar : Kemasan Skim
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Berbingkal Aluminium
<b>PINTU</b>	: Pintu Utama : Pintu Kayu Solid / Gelongsor Kaca : Bilik Tidur : Pintu Papan Rata : Dapur : Pintu Papan Rata : Bilik Air : Pintu Papan Rata

**KUNCI** : Set Kunci Terpilih

#### KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	: Letaan Simen
Ruang Tamu / Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Ruang Dapur / Bilik Air	: Jubin Seramik
Lain-Lain	: Letaan simen

#### KEMASAN DINDING

Luar	: Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Cat Emulsi
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Ruang Dapur	: Jubin Seramik

#### KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Aluminium	: 1 unit
Basin Cucian	: 2 unit
Pancuran Rose (Shower)	: 2 unit
Pili Air	: 7 unit
Tandas Duduk	: 2 unit

#### KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 13 unit
Punca Kipas Siling	: 4 unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 11 unit
Punca Telefon	: 1 unit

**PAGAR** : Pagar Berjaring

### Pelan Lantai



## MILLETIA

Berkembar 1 tingkat  
35' x 80'



### Spesifikasi Bangunan

<b>STRUKTUR</b>	: Kerangka Konkrit Bertetulang
<b>DINDING</b>	: Letaan Batu Bata
<b>BUMBUNG</b>	: Genteng Konkrit
<b>SILING</b>	: Dalam : Kepingan Tanpa Asbestos : Luar : Kemasan Skim
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Berbingkal Aluminium
<b>PINTU</b>	: Pintu Utama : Pintu Kayu Solid / Gelongsor Kaca : Bilik Tidur : Pintu Papan Rata : Dapur : Pintu Papan Rata : Bilik Air : Pintu Papan Rata

**KUNCI** : Set Kunci Terpilih

#### KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	: Cetakan Konkrit
Ruang Tamu / Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Ruang Dapur / Bilik Air	: Jubin Seramik
Lain-Lain	: Jubin Seramik

#### KEMASAN DINDING

Luar	: Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Cat Emulsi
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Ruang Dapur	: Jubin Seramik

#### KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Aluminium	: 1 unit
Basin Cucian	: 2 unit
Pancuran Rose (Shower)	: 2 unit
Pili Air	: 7 unit
Tandas Duduk	: 2 unit

#### KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 13 unit
Punca Kipas Siling	: 5 unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 11 unit
Punca Telefon	: 1 unit

**PAGAR** : Pagar Berjaring

### Pelan Lantai

