



# Aspire Residence

CYBERJAYA

Pegangan Kekal



**SPNB**  
Kediaman Anda, Tanggungjawab Kami



JENIS

**A**  
900kps



[www.spnb.com.my](http://www.spnb.com.my)

## KEDIAMAN LENGKAP DENGAN FASILITI



DEWAN SERBAGUNA



TAMAN PERMAINAN



GELANGGANG TENIS



PERPUSTAKAAN



SURAU



GELANGGANG FUTSAL



KOLAM RENANG



TREK BASIKAL



GELANGGANG BADMINTON



TADIKA



GIMNASIUM



Ilustrasi Artis

# Spesifikasi Pembangunan

## STRUKTUR

Struktur Konkrit Bertelulang

## DINDING

Dinding Batu Bata /  
Dinding Konkrit Bertelulang

## PENUTUP BUMBUNG

Bumbung Rata Konkrit /  
Dinding Konkrit Bertelulang

## SILING

- Kemas Skim
- Kepingan Siling di Setiap Bilik Air

## TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

## PINTU

Pintu Kayu Berbingkai Besi

## KELENGKAPAN PINTU

Set Alat Kunci Berkualiti

## KEMASAN DINDING

- Cat Emulsion Pada Dinding Dalam
- Cat Masonry Pada Dinding Luar
- Kemas Jubin di Setiap Bilik Air
- Kemas Jubin di Dapur

## KEMASAN LANTAI

Keseluruhan Jubin Seramik dan Turapan  
Simen di Ruang Tempat Penghawa Dingin



Aspire  
Residence  
CYBERJAYA

Koordinat GPS:  
2.897404, 101.633885

## KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

Punca Lampu	16
Punca Suis Elektrik	13
Punca Penghawa Dingin	4
Punca Kipas Siling	5
Soket Dinding Gentian	1
Punca TV	2
Punca Telefon	-
Punca Loceng Pintu	1
Punca Air Panas	2
Punca 20A Hob	1

## KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	2
Besin Basuh Tangan	2
Pancuran Air	2
Pemegang Sabun	2
Pemegang Gelungan	
Kertas Tandas	2
Sinki	1

**MAKLUMAT LANJUT  
SILA HUBUNGI:**

**Aisyah : 019 203 8241  
Fariz : 019 633 6805**

**Eizwa : 016 208 2565  
Faizal : 019 253 3095**

**IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

NO. LESEN PEMAJU : 14153/04-2025/0146(R) : TEMPOH SAH : 24/03/2022 - 05/04/2025 : NO PERMIT IKLAN : 14153-1/02-2023/0133(R)-(S) : TEMPOH SAH : 24/02/2022 - 23/02/2023 : TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2023 : HAK MILIK : PEGANGAN BEBAS GADAIAN TANAH: TIADA PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG : NO.RUJ PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG 600-34/2/71 (12) : JUMLAH UNIT : 1,168 UNIT : BAKI UNIT : 610 UNIT HARGA: RM395,460.00 (MIN), RM958,687.00 (MAKS)