

RESIDENSI



PANGSAPURI
DIBUKA
UNTUK JUALAN

PANGSAPURI DENGAN KEMUDAHAN



RUMAH
KELAB



GIMNASIUM
TERTUTUP



KOLAM
RENGANG



BILIK
DOBI



KAMERA
LITAR TERTUTUP



PENGAWAL
KESELAMATAN



KAWASAN
BERBEKU



SURAU
(300 JEMAAH)



TAMAN
PERMAINAN



TASKA



MATRIX GLOBAL
SCHOOL BANDAR
SENDAYAN
3 KM



SMK NUSARI
BANDAR SRI
SENDAYAN
3 KM



KPJ HOSPITAL
SEREMBAN
7 KM



PALM MALL
SEREMBAN
8 KM



MASJID
BANDAR BARU
SENDAYAN
9 KM



RUMAH CONTOH
**SEDIA UNTUK
KUNJUNGI**

HUBUNGI KAMI

GALERI JUALAN

06-6014498
06-6014350



**PANGSAPURI
JENIS A
(1025 KPS)**



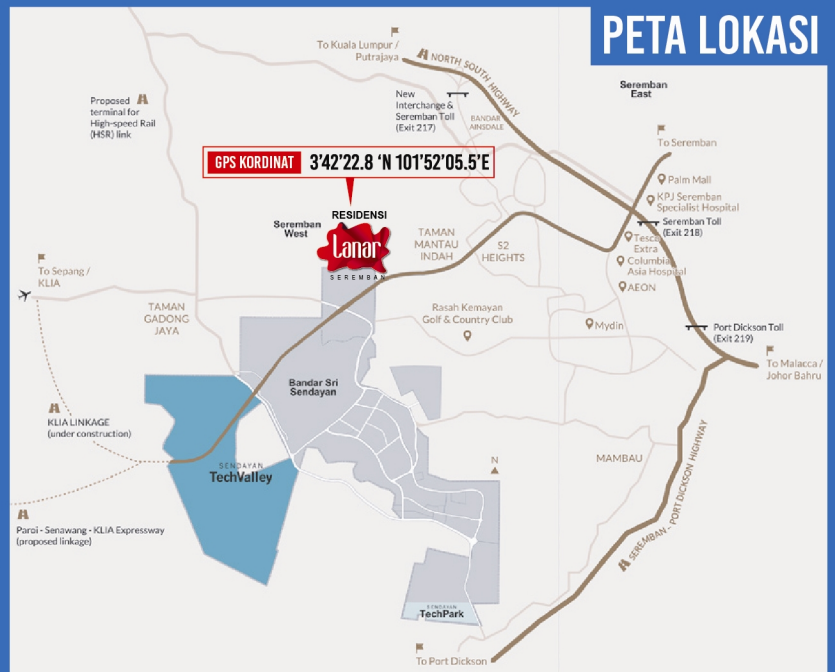
**PANGSAPURI
JENIS B
(925 KPS)**

SPESIFIKASI

BUTIRAN BANGUNAN

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Bata
SILING	'Skim Coat'
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama : Pintu Kayu keras Bilik Tidur, lain lain : Pintu Panel Beranda : Pintu Gelondor Kaca Berbingkai Aluminium Bilik mandi : Pintu PVC
SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti bersama Aksesori
KEMASAN DINDING	Pintu Masuk, ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik Dapur, Bilik Tidur : Jubin Seramik Halaman : Jubin Seramik Beranda : Jubin Seramik
SANITARI & KELENGKAPAN	Dapur : Sinki, Paip dan Perangkap Lantai Bilik Mandi : Alat Kelengkapan Tandas Yang Berkualiti
PEPAIPAN	
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	Punca Lampu : 13 Unit Punca Kipas Siling : 5 Unit Punca Kuasa 13A SSo : 11 Unit Punca Pemanas Air : 1 Unit Punca Kuasa Penghawa Dingin : 1 Unit Punca SMATV : 1 Unit Punca Loceng Pintu : 1 Unit Punca Agihan Kuasa : 1 Unit Punca Soket Telefon : 1 Unit

PETA LOKASI



SPNB

SPNB ASPIRASI SDN BHD

Ibu Pejabat :
SPNB TINGKAT 8 WISMA PERKESO,
JALAN TUN RAZAK, 50400 KUALA LUMPUR
03-26185555

Galeri Jualan Lanar :

PEJABAT SPNB (CAWANGAN NEGERI SEMBILAN),
NO. 24. JALAN PUSAT PERNIAGAAN SAUJANA 1,
PUSAT KOMERSIAL SAUJANA 2 HEIGHTS,
SEREMBAN 2, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN
06-6014498 / 06-6014350 FAX : 06-6013507

www.spnb.com.my

NO. LESEN PEMAJU : 14153-5/01 - 2021/01168 (L) : TEMPOH SAH : 25/01/2020 - 24/01/2021 : NO. PERMIT IKLAN : 14153-5/01-2021/01168 (P) : TEMPOH SAH : 25/01/2020 - 24/01/2021 : TARIKH DUANGKA SIAP : MAC 2021 : PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN NILAI BIL NO 18/20150 : SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI : JENIS PEGANGAN TANAH : BEBAS RIZAB MELAYU : PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN NILAI : RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPN(KM)5/55-A/2015/150. BILANGAN UNIT : JENIS A 1025KPS 202 UNIT / JENIS B 925KPS 202 UNIT : BAKI UNIT : 397 UNIT HARGA JUALAN : RM 259,000 (MIN.) RM435,294 (MAKS.).