

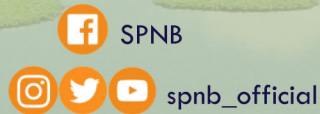
PELAN LOKASI



SPNB IDAMAN SDN. BHD.
IBU PEJABAT
Level 5, Blok C, Dataran PHB
Saujana Resort, Seksyen U2
40150 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03- 7849 2000

SPNB CAWANGAN PAHANG
A-53-G&1, Jalan Im 7/18
Bandar Indera Mahkota
25200 Kuantan
Pahang Darul Makmur
Tel : 09-573 3222

Sila hubungi:



Daftar sekarang



www.spnb.com.my

KEDIAMAN EKSKLUSIF DI PINGGIR TASIK

PERUMAHAN MAKMUR KARAK SETIA IDAMAN LAKEVIEW JAYA, BENTONG, PAHANG

No. Lesen Pemaju : 14456-6/03-2022/01544(L)
Tempoh Sah Lesen : 16/03/2021-15/03/2022
No. Permit Iklan dan Jualan : 14456-6/03-2022/01544(P)
Tempoh Sah Permit : 16/03/2021-15/03/2022

Pelan Bangunan Diluluskan oleh Majlis Perbandaran Bentong
Rujukan Pelan Bangunan: MPBTG/MS/4/05/2016
Tarikh Dijangka Slap: Mac 2022.

Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun ; tamat tempoh 11/01/2116
Bebanan Tanah: Tiada
Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipidah milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindah milik pertama.
Teres 2 Tingkat (46 Unit). Harga Min : RM358,000 & Maks : RM424,550 (Baki 26 Unit)
Kluster 2 Tingkat (68 Unit). Harga Min : RM432,000 & Maks : RM499,012 (Baki 59 Unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Sindora



RUMAH TERES 2 TINGKAT

TANAH : 23' x 70'
BINAAN : 1,514 KPS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT BERTULANG	
DINDING	: LEPAAN BATU BATA	
BUMBUNG	: GENTING KONKRIT	
SILING	: KEPINGAN SILING TANPA ASBESTOS. SILING PLASTER DAN LEPAAN SKIM	
TINGKAP	: TINGKAP KACA KASEMEN TINGKAP KACA GENGATUNG ATAS TINGKAP RAM KACA TETAP	
PINTU	: PINTU KAYU BERDEKORATIF : PINTU PAPAN RATA : PINTU PVC	
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI	
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN	: JUBIN SERAMIK
	: RUANG DAPUR / BILIK TIDUR	: JUBIN SERAMIK
	: BILIK AIR / TERES	: JUBIN SERAMIK
	: LAIN-LAIN	: LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING	: LUAR	: LEPAAN SIMEN DAN CAT TAHAN CUACA
	: DALAM	: LEPAAN SIMEN DAN CAT EMULSI
	: BILIK MANDI	: JUBIN SERAMIK / LEPAAN SIMEN DAN CAT EMULSI
	: DAPUR	: JUBIN SERAMIK / LEPAAN SIMEN DAN CAT EMULSI
KELENGKAPAN SANITARI	: SINKI DAPUR	: 1 UNIT
	: BASIN CUCIAN	: 3 UNIT
	: PANCURAN ROSE (SHOWER)	: 3 UNIT
	: MANGKUK/TANDAS	: 3 UNIT
	: PILI AIR	: 7 UNIT
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: PUNCA LAMPU	: 23 UNIT
	: PUNCA KIPAS SILING	: 7 UNIT
	: PUNCA KUASA 13 AMP	: 10 UNIT
	: PUNCA TELEFON	: 1 UNIT
	: PUNCA TV	: 1 UNIT
	: PUNCA PENDINGIN HAWA	: 1 UNIT
	: PUNCA PEMANAS AIR	: 1 UNIT
PAGAR	: PAGAR SEPARUH BATU BATA, PAGAR SEPARUH BESI DAN PAGAR BERJARING	

Vatica



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

LUAS TANAH : 35' x 50'
LUAS BINAAN : 1,550 KPS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT BERTULANG	
DINDING	: LEPAAN BATU BATA	
BUMBUNG	: GENTING KONKRIT	
SILING	: KEPINGAN SILING TANPA ASBESTOS. SILING PLASTER DAN LEPAAN SKIM	
TINGKAP	: TINGKAP KACA KASEMEN TINGKAP RAM KACA TETAP	
PINTU	: PINTU GELUNGSIUR : PINTU PAPAN RATA : PINTU PVC	
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI	
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN	: JUBIN SERAMIK
	: RUANG DAPUR / BILIK TIDUR	: JUBIN SERAMIK
	: BILIK AIR / TERES	: JUBIN SERAMIK
	: LAIN-LAIN	: LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING	: LUAR	: LEPAAN SIMEN DAN CAT TAHAN CUACA
	: DALAM	: LEPAAN SIMEN DAN CAT EMULSI
	: BILIK MANDI	: JUBIN SERAMIK / LEPAAN SIMEN DAN CAT EMULSI
	: DAPUR	: JUBIN SERAMIK / LEPAAN SIMEN DAN CAT EMULSI
KELENGKAPAN SANITARI	: SINKI DAPUR	: 1 UNIT
	: BASIN CUCIAN	: 3 UNIT
	: PANCURAN ROSE (SHOWER)	: 3 UNIT
	: MANGKUK/TANDAS	: 3 UNIT
	: PILI AIR	: 7 UNIT
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: PUNCA LAMPU	: 22 UNIT
	: PUNCA KIPAS SILING	: 7 UNIT
	: PUNCA KUASA 13 AMP	: 11 UNIT
	: PUNCA TELEFON	: 1 UNIT
	: PUNCA TV	: 1 UNIT
	: PUNCA PENDINGIN HAWA	: 1 UNIT
	: PUNCA PEMANAS AIR	: 1 UNIT
PAGAR	: PAGAR SEPARUH BATU BATA DAN PAGAR SEPARUH BESI	