



Metro Maya

— Batu Gajah, Perak —

RUMAH BERKEMBAR
SETTINGKAT
— SEMI-D —

100% SIAP SEPENUHNYA

Ketenangan & Kehijauan

Kombinasi unik yang memberikan
keseimbangan pada gaya hidup moden.

Kediaman SPNB Metro Maya Batu Gajah, Perak
menawarkan ciri-ciri kediaman yang berkualiti
dengan gaya hidup berlatar belakangkan
keindahan alam semulajadi yang akan
memberikan ketenangan kepada penghuninya.



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (SEMI-D) JENIS A

HARGA BERMULA
DARIPADA
RM335,825



Ilustrasi Artis



3



2

25'x48'



SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertulang
BUMBUNG	Kepingan Genting Konkrit
LANTAI	Jubin Seramik & Lepaan Simen
TINGKAP	Kasmen Aluminium (N/A)
KUNCI	Set Kunci Berkualiti
DINDING	Dinding Batu Bata dengan Lepaan Simen
PINTU	• Pintu Aluminium Bergelongsor (N/A) • Pintu PVC • Pintu Papan Rata
PLUMBING	• 1 Singki Dapur Aluminium • 2 Tandas Duduk • 2 Tap Air • 2 Basin Cucian • 2 Pancuran Ros
ELEKTRIKAL	• 10 Punca Lampu • 4 Punca Kipas • 1 Punca TV • 6 Punca Kuasa (13amp) • 1 Punca Telefon
PAGAR	PVC Chain Link Setinggi 4 Kaki & Dinding Batu Bata Setinggi 1 Kaki



A woman and a child are shown from the back, holding up white paper airplanes against a bright, hazy sunset sky. The woman is wearing a light-colored, patterned dress, and the child is wearing a red and black checkered shirt. The scene is set in a grassy field with distant hills. The text "Alami Kehidupan Harmoni & Berkualitas" is centered in the middle of the image, flanked by horizontal lines with diamond-shaped ends.

Alami Kehidupan Harmoni & Berkualitas

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (SEMI-D) JENIS B

HARGA BERMULA
DARIPADA
RM365,760



Ilustrasi Artis



4



3

25'x50'

B

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertulang
BUMBUNG	Kepingan Genting Konkrit
LANTAI	Jubin Keramik & Lapan Simen
TINGKAP	Kasmen Aluminium (N/A)
KUNCI	Set Kunci Berkualiti
DINDING	Dinding Batu Bata dengan Lapan Simen
PINTU	• Pintu Aluminium Bergelongsor (N/A) • Pintu PVC • Pintu Papan Rata
PLUMBING	• 1 Singki Dapur Aluminium • 3 Tandas Duduk • 3 Tap Air • 3 Basin Cucian • 3 Pancuran Ros
ELEKTRIKAL	• 12 Punca Lampu • 5 Punca Kipas • 1 Punca TV • 7 Punca Kuasa (13amp) • 1 Punca Telefon
PAGAR	PVC Chain Link Setinggi 4 Kaki & Dinding Batu Bata Setinggi 1 Kaki



Metro Maya

— Batu Gajah, Perak —

Pandangan Keseluruhan

100% Siap Sepenuhnya



Rumah Berkembar Jenis B



Pandangan Dari Udara



Rumah Berkembar Jenis A



Unit Contoh



Unit Contoh



Taman Permainan

CCC Telah Diperolehi



Unit Contoh



Rumah Berkembar Jenis B



Pandangan Dari Udara



Unit Contoh

Metro Maya

— Batu Gajah, Perak —



18KM
SAHAJA KE
BANDARAYA
IPOH



LEBUHRAYA
IPOH LUMUT
1.5KM



HOSPITAL
BATU GAJAH
3KM



SMK SULTAN
YUSSUF
4.5KM



STESEN KTM
BATU GAJAH
6.8KM



AEON
STATION 18
11KM

**MAKLUMAT LANJUT
SILA HUBUNGI:**

Wan Mahasan : 012 691 7417
Hisyam : 012 676 9454

Nazim : 012 608 9880
Megat : 017 562 4543

GALERI JUALAN IBU PEJABAT:
Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB)
Level 1, Blok C, Dataran PHB
Saujana Resort, Seksyen U2
40150 Shah Alam, Selangor

GALERI JUALAN SPNB PERAK:
No. 30-G, 30-1, 30-2 & 30-3
Jalan Meru Bestari B5
Medan Meru Bestari
30200 Ipoh, Perak

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO. LESEN PEMAJU : 14153-2/01-2022/01036(L) : TEMPOH SAH : 14/01/2021 - 13/01/2022
NO PERMIT IKLAN : 14153-2/01-2022/01036(P) : TEMPOH SAH : 14/01/2021 - 13/01/2022



SPNB



spnb_official

www.spnb.com.my