

Peta Lokasi



Satu lagi projek berprestij oleh :

SPNB CAWANGAN PERAK
No.9 & 9A, Jalan Meru Bestari A6,
Medan Meru Bestari,
Bandar Meru Raya,
30200 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel:05-5264188 / 05-5263876
Fax:05-5264319
E-mail:spnb_ipoh@spnb.com.my



SPNBproduk



SPNB Produk

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

012-914 6474

012-608 9880

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju : 14456-8/01-2021/009(L) Tempoh Sah : 4/1/2019 hingga 3/1/2021 No. Permit Iklan Jualan : 14456-8/01-2021/009(P) Tempoh Sah : 4/1/2019 hingga 3/1/2021 Tarikh Dijangka Siap : Disember 2020 Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri. Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun sehingga 24/10/2116 Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Bandaraya Ipoh Rujukan Pelan Bangunan : Bil (11) dlm. MBI LB01/0002818/0002/18/F00/P00L00 Rumah Berkembar 1 Tingkat (86 unit) Baki unit : 77 unit Min. : RM298,000 Maks. : RM430,000 Rumah Banglo 1 Tingkat (9 unit) Baki unit : 7 unit Min. : RM350,000 Maks. : RM428,148



7%
Diskaun
Bumiputera

**KEDIAMAN IDAMAN
BUKAN SEKADAR IMPIAN**



Emerald
RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT

Diamond
RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

DIBUKA UNTUK JUALAN



SPNB
PERUMAHAN UNTUK SEMUA

www.spnb.com.my



Emerald

**RUMAH
BERKEMBAR
1 TINGKAT**

Luas Tanah : 40' x 65'
Luas Binaan : 1,222 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR



Sistem Binaan Berindustri

DINDING



Sistem Binaan Berindustri

BUMBUNG



Genting Konkrit

SILING



Siling Plaster (Dalam)
Kepingan Tanpa Asbestos (Luaran)

PINTU



Pintu Masuk Utama - Pintu Kayu Berdekoratif
Pintu Gelongsor - Jenis Kaca Berbingkai Aluminium
Lain-lain Pintu - Pintu Papan Rata

TINGKAP & PAGAR



Jenis Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pagar Separuh Bata & Keluli

KEMASAN LANTAI



Ruang Tamu / Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin Seramik
Bilik Air : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lapan Simen
Lain-lain : Lapan Simen



Diamond

**RUMAH
BANGLO
1 TINGKAT**

Luas Tanah : 50' x 80'
Luas Binaan : 1,401 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR



Sistem Binaan Berindustri

DINDING



Sistem Binaan Berindustri

BUMBUNG



Genting Konkrit

SILING



Siling Plaster (Dalam)
Kepingan Tanpa Asbestos (Luaran)

PINTU



Pintu Masuk Utama - Pintu Kayu Berdekoratif
Pintu Gelongsor - Jenis Kaca Berbingkai Aluminium
Lain-lain Pintu - Pintu Papan Rata

TINGKAP



Jenis Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI



Ruang Tamu / Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin Seramik
Bilik Air : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lapan Simen
Lain-lain : Lapan Simen