



SPNB
Kediaman Anda, Tanggungjawab Kami

UNIT TERHAD

TAMAN DESA IDAMAN

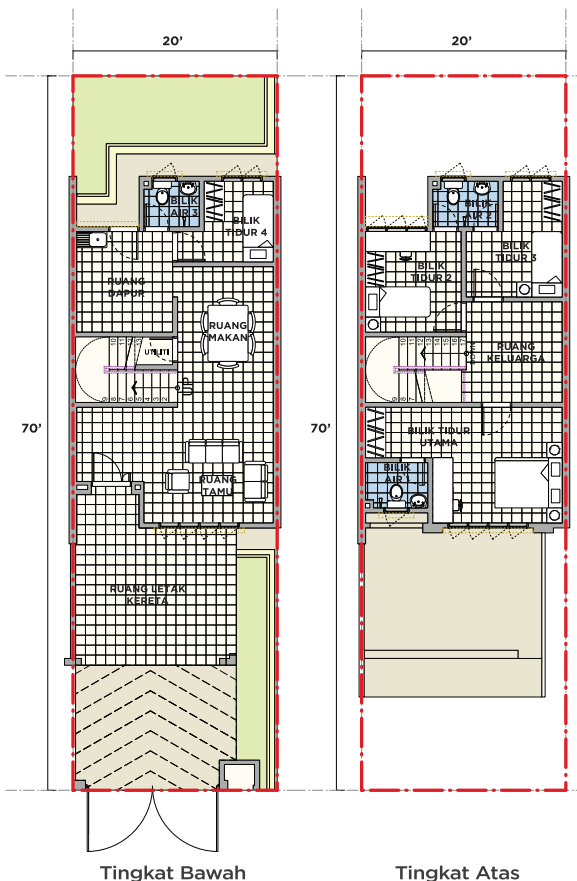
— Paka, Terengganu —



Rumah
Teres
2 Tingkat
1,500 kps

20' x
70'

4
 3



**TIADA BAYARAN
PENDAHULUAN**

**PERCUMA YURAN
GUAMAN***

*Tertakluk terma dan syarat

Kediaman Selesa & Kondusif

Kediaman moden berdekatan dengan Pantai Paka, Terengganu. **Kediaman SPNB Taman Desa Idaman** menawarkan ciri-ciri kediaman yang berkualiti dengan gaya hidup berlatar belakangkan keindahan alam semulajadi.



Gambar Sebenar Dalam Pembinaan



SPEKIFIKASI KEDIAMAN

STRUKTUR	Pembinaan Sistem Bangunan Berindustri (IBS) dan Konvensional	KEMASAN DINDING	<ul style="list-style-type: none"> Luar : Lepaan Simen & Cat Tahan Cuaca Dalam : Lepaan Simen & Cat Emulsi Bilik Mandi : Jubin / Lepaan Simen & Cat Emulsi Dapur : Jubin / Lepaan Simen & Cat Emulsi
DINDING	Pembinaan Sistem Bangunan Berindustri (IBS) dan Konvensional	KELENGKAPAN SANITARI	<ul style="list-style-type: none"> Sinki Dapur : 1 Nos Basin Cuci : 3 Nos Pancuran Rose (Shower) : 3 Nos Mangkuk Tandas : 3 Nos Pili Air : 4 Nos
BUMBUNG	Genting Konkrit (Utama)	KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	<ul style="list-style-type: none"> Punca Lampu : 16 Nos Punca Kipas Siling : 4 Nos Punca Kuasa 13AMP : 13 Nos Punca Telefon : 1 Nos Punca TV : 1 Nos Punca Penghawa Dingin : 1 Nos Punca Pemanas Air : 1 Nos
SILING	Dalam - Kepingan Tanpa Asbestos Aras Bawah - Skim Coat Luaran - Kepingan Tanpa Asbestos	PAGAR	Pagar Besi / Pagar Berjaring
PINTU	Pintu Papan Rata Pintu PVC		
KUNCI	Set Kunci Berkualiti		
KEMASAN LANTAI	<ul style="list-style-type: none"> Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur : Jubin Seramik Ruang Dapur / Bilik Air : Jubin Seramik Ruang Keluarga : Jubin Seramik Utiliti : Jubin Seramik Anjung Kereta : Jubin Seramik Lain-lain : Lepaan Simen 		

Unit Jualan SPNB

019 379 6400
03 7849 2038

No. Lesen Pemaju : 14456/02-2028/0140(R) Tempoh sah : 08/02/2023 sehingga 07/02/2028 No. Permit Iklan dan Jualan : 14456-4/11-2025/0888(R)-(L) Tempoh sah : 24/11/2024 sehingga 23/11/2025 Tarikh Dijangka Siap : Jun 2025 Sekatan kepentingan : (i) Tidak dibenarkan pindahtuk, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Dungun. (ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilik pertama. (iii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahtuk pertama daripada SPNB Idaman Sdn. Bhd. bagi tujuan digadai kali pertama sahaja. Bebanan tanah : Tiada Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun sehingga 23/5/2116 Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Perbandaran Dungun Rujukan Pelan Bangunan : MPD.05/3A/22/16(20) Rumah Teres 1 tingkat (6 unit) Min : RM69,000 Maks : RM126,663 Rumah Teres 2 tingkat (24 unit) Min : RM361,500 Maks : RM 407,330