

UNIT TERHAD



# Vila Idaman

Chemor, Perak

- ✓ TIADA BAYARAN TEMPAHAN
- ✓ YURAN GUAMAN  
DITANGGUNG OLEH SPNB



[www.spnb.com.my](http://www.spnb.com.my)

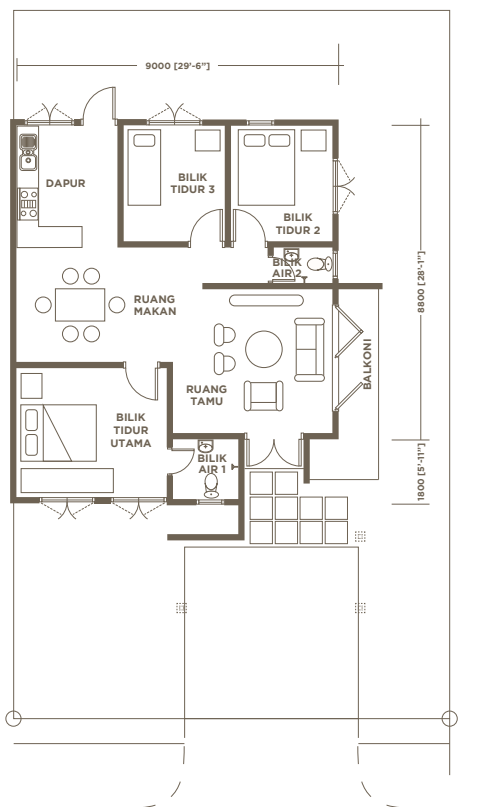
 **3**  
 **2**

LUAS  
TANAH

40' x  
65'

LUAS  
BINAAN

1,222 kps



## Rumah Berkembar Setingkat

Kediaman SPNB Vila Idaman, Chemor, Perak yang moden ini menawarkan ciri-ciri kediaman berkualiti dengan gaya hidup berlatar belakangkan keindahan alam semulajadi yang akan memberikan keseimbangan kepada penghuninya.



Gambar sebenar tapak projek



## SPEKIFIKASI KEDIAMAN

<b>STRUKTUR</b>	Sistem Binaan Berindustri
<b>DINDING</b>	Sistem Binaan Berindustri
<b>BUMBUNG</b>	Genting Konkrit
<b>SILING</b>	Siling Plaster (Dalaman) Kepingan Tanpa Asbestos (Luaran)
<b>PINTU</b>	Pintu Masuk Utama - Pintu Kaca Berdekoratif Pintu Gelongsor - Jenis Kaca Berbingkai Aluminium Lain-lain Pintu - Pintu Papan Rata
<b>KUNCI</b>	Set Kunci Berkualiti
<b>KEMASAN LANTAI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik</li> <li>Ruang Dapur : Jubin Seramik</li> <li>Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur : Jubin Seramik</li> <li>Bilik Air : Jubin Seramik</li> <li>Balkoni / Teres : Jubin Seramik</li> <li>Anjung Kereta : Grass Paver</li> <li>Lain-lain : Lepaan Simen</li> </ul>
<b>KEMASAN DINDING</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Luar : Lepaan Simen &amp; Cat Tahan Cuaca</li> <li>Dalam : Lepaan Simen &amp; Cat Emulsi</li> <li>Bilik Mandi : Jubin Seramik</li> <li>Dapur : Jubin Seramik</li> </ul>
<b>KELENGKAPAN SANITARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sinki Dapur : 1</li> <li>Basin Cucian : 2</li> <li>Pancuran Mandian : 2</li> <li>Pancuran Bidet : 2</li> <li>Mangkuk Tandas : 2</li> <li>Pili Air : 4</li> </ul>
<b>KELENGKAPAN ELEKTRIKAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Punca Lampu : 16</li> <li>Punca Kipas Siling : 5</li> <li>Punca Kuasa 13AMP : 14</li> <li>Punca Telefon : 1</li> <li>Punca TV : 1</li> <li>Punca Pendingin Hawa : 1</li> <li>Kuasa Pemanas : 2</li> </ul>
<b>PAGAR</b>	Pagar Separuh Bata & Keluli



SMK AMINUDDIN BAKI  
4.3KM



AEON KLEBANG  
8.8KM



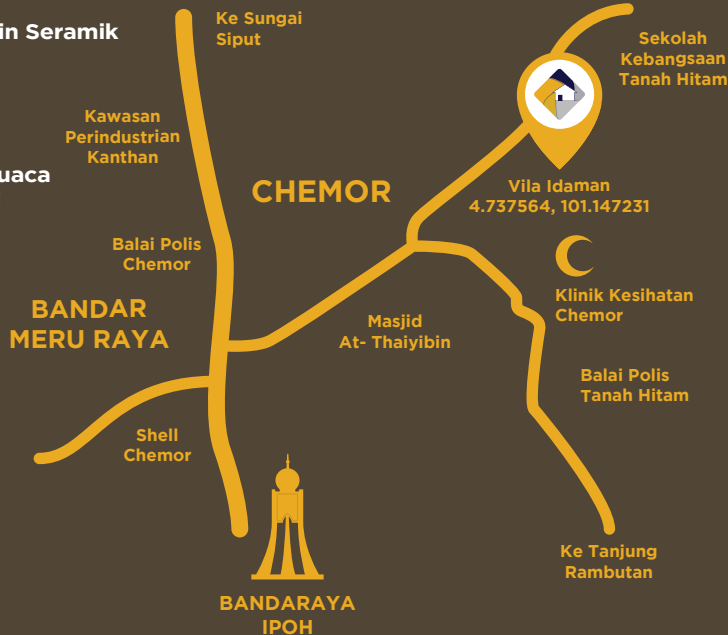
STESEN KTM TG. RAMBUTAN  
9.8KM



LEBUHRAYA PLUS  
16KM



HOSPITAL SUNGAI SIPUT  
18KM



Unit Jualan SPNB

**019 379 6400**  
**03 7849 2038**

No. Lesen Pemaju : 14456/02-2028/0140(A) Tempoh Sah : 8/2/2023-7/2/2028 No. Permit Iklan Jualan : 14456-8/05-2024/1201(R)-(L) Tempoh Sah : 18/5/2023 - 17/5/2024 Tarikh Dijangka Siap : April 2024 Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah : Pajak 98 tahun sehingga 24/10/2116 Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Bandaraya Ipoh Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (11) dlm. MBI LB01/0002818/0002/18/FOO/POO/LOO Rumah Berkembar 1 Tingkat (86 Unit) Baki Unit : 68 Unit Min. : RM298,000 Maks. : RM430,000 Rumah Banglo 1 Tingkat (9 Unit) Baki Unit : 5 Unit Min. : RM350,000 Maks. : RM428,148